

Rezidențial – Blocuri de Apartamente



Hoval

Evoluție

Știința și tehnologia au capacitatea de a ne revoluționa și simplifica viața!



Hoval

Avantaje Sistem Centralizat – Încălzire și preparare Apă Caldă Menajeră



Hoval

Soluție Hoval

Cazane UltraGas® + Preparator ACM tip Modul-Plus®



Hoval

Soluție Hoval

UltraGas® - Cazane din oțel-inox cu funcționare în condensare



- **Sistem dublu cu gamă de puteri cuprinsă între 250 kW – 2.300 kW**
- **Schimbător de căldură brevetat pentru o eficiență de până la 109,9%**
- **Automatizare inteligentă Hoval TopTronic®E pentru o utilizare facilă**
- **Arzător modulant cu pre-amestec cu emisii de noxe foarte reduse**



Hoval

Soluție Hoval

Modul-Plus® - Preparator Apa Caldă Menajeră cu cilindrii din oțel-inox



- **Producție mare de ACM în perioada solicitărilor de vârf 1.520 – 17.500 l/h**
- **Eficiență 99% datorită design-ului compact și a izolației termice**
- **Dimensiuni reduse care permit amplasarea într-un spațiu îngust**
- **Preântâpină apariția bacteriei legionella datorită temperaturii și stocării pe timp limitat**



Hoval

Avantaje Client Final – Sistem Centralizat

1. Siguranță în exploatare: oferită de lipsa utilizării instalației de gaz în apartament pentru încălzire și apa caldă menajeră.



FACTS
~~MYTHS~~

Hoval

Avantaje Client Final – Sistem Centralizat

2. Economic: Controlul costurilor

Clientul plătește doar agentul termic consumat prin montarea de contoare individuale per locuință



FACTS
~~MYTHS~~

Hoval

Avantaje Client Final – Sistem Centralizat

3. Confort ridicat: Agent termic și ACM cu debit și temperatură constante

Atunci când se utilizează simultan apa la mai mulți consumatori, cu o centrală murală există diferențe de debit și temperatura.

Prin intermediul unui sistem centralizat se elimină acest **efect neplăcut de “duș scoțian”**.



FACTS
~~MYTHS~~

Hoval

Avantaje Client Final – Sistem Centralizat

4. Silențios: Fară poluare fonică în apartament

În cazul centralelor termice murale individuale, se aude ventilatorul atunci când pornește și se oprește arzătorul sau pompa de circulație.

O soluție centralizată elimină această problemă, asigurând un **confort sport**.



FACTS
~~MYTHS~~

Hoval

Avantaje Client Final – Sistem Centralizat

5. Aer curat în locuință: Fară noxe

Coșurile de fum ale centralelor individuale evacuează cantități importante de gaze arse în zona ferestrelor, în momentul aerisirii se pot introduce valori deloc neglijabile de noxe în locuință.



FACTS
~~MYTHS~~

Hoval

Avantaje Client Final – Sistem Centralizat

6. Design: Optimizarea spațiului interior

Centrala murală ocupă spațiu, fiind necesară mascarea acesteia.

O soluție centralizată economisește spațiul interior al apartamentului.



Hoval

Avantaje Client Final – Sistem Centralizat

7. Inteligent: Adaptarea funcționării bazată pe Prognoza Meteo

Automatizarea
Hoval TopTronic® E
a cazanelor UltraGas®
utilizează prognoza
meteo în timp real pentru
a pregăti în avans
sistemul de încălzire în
diminețile reci sau pentru
a reduce puterea într-o
dupa-amiază caldă.



FACTS
~~MYTHS~~

Hoval

Avantaje Client Final – Sistem Centralizat

8. Sistem Dublu: Funcționare în regim de cascadă și *Back-up*

Prin comparație cu o centrală de apartament, în caz de avarie la una din cele doua Centrale Termice UltraGas® ale sistemului centralizat în cascadă, furnizarea de agent termic **NU se va opri.**



FACTS
~~MYTHS~~

Hoval

Avantaje Client Final – Sistem Centralizat

9. Autorizare de Funcționare gestionată la nivel central și cu costuri reduse

Autorizarea de Funcționare, care se reînnoiește la fiecare 2 ani, nu mai este în sarcina utilizatorului final, ci este realizată de administrația clădirii pentru un singur echipament.

Costurile sunt reduse, fiind divizate la numărul total de locatari.



FACTS
~~MYTHS~~

Hoval

Avantaje Client Final – Sistem Centralizat

10. Service și mentenanță pentru o singură locație

Este necesară o singură intervenție anuală care nu intră în atribuția utilizatorului final.

Economie de resurse financiare, timp, efort.



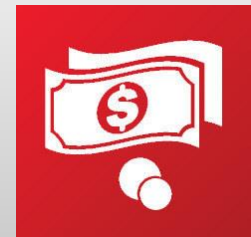
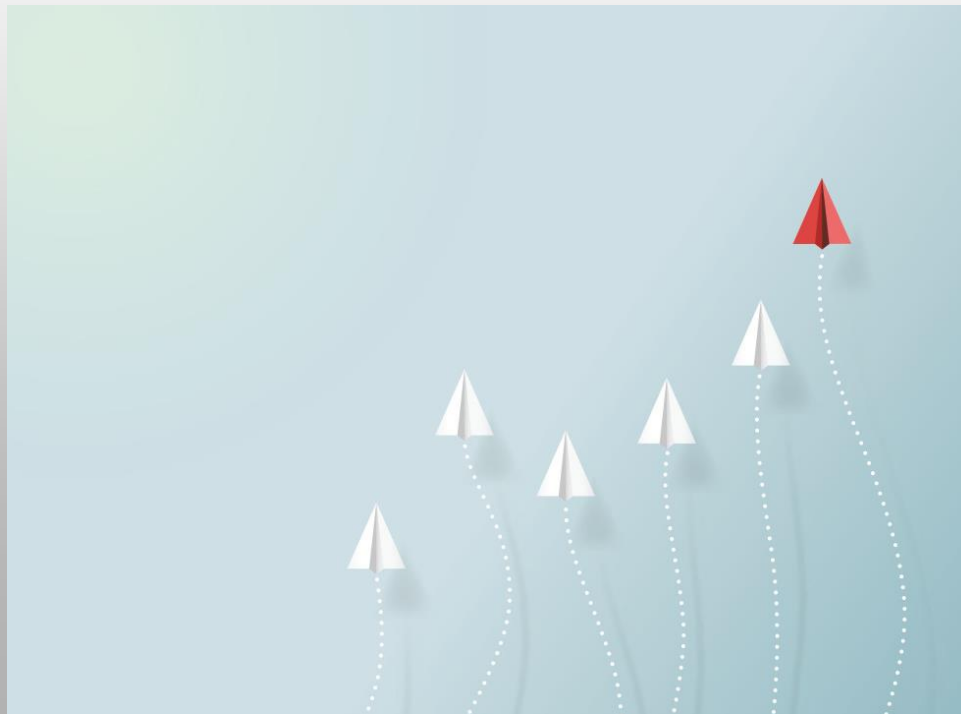
FACTS
~~MYTHS~~

Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

1. Diferențiere superioară

Detașarea față de competitori prin oferirea unei soluții premium **eficiente, economice și ecologice.**

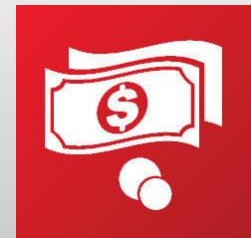
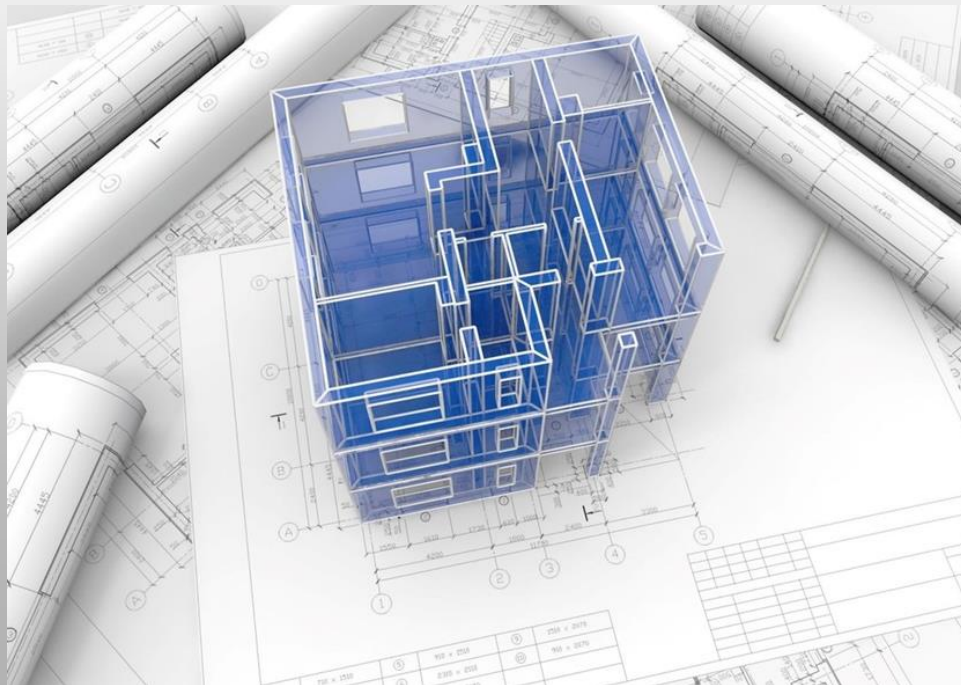


Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

2. Arhitectură exterioară armonioasă

Nu se creează un aspect exterior neplăcut ca în cazul utilizării centralelor de apartament, unde există numeroase coșuri de fum pe fațada clădirii.



Hoval

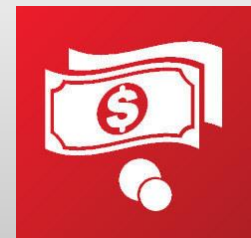
Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

3. Ecologic: exemplu imobil cu 50 apartamente, suprafață aprox. 65 mp/ap.

Necesar termic imobil ≈ 480 kW
CT murală 24 kW = 1,200 kW
UltraGas[®] 500D = 500 kW

Pentru asigurarea încălzirii și a debitului de ACM, centralele termice de apartament sunt supradimensionate.

Sistemul Centralizat cu cazane UltraGas[®] este corect dimensionat și cu un nivel de poluare mai mic cu 58%



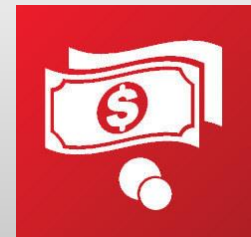
Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

4. Prieten cu natura: Low NOx

Emisii de noxe scăzute
< 40 mg/kWh.

Punctaj maxim pentru
certificarea
BREEAM sau **LEED**,
atestate pentru clădiri verzi
care confirmă că
echipamentele respectă
mediul înconjurător.

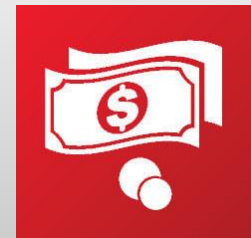


Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

5. Eficiență energetică: Consum scăzut de gaz

Datorită puterii mari de modulare a cazanelor UltraGas®,
modulare 1:10,
consumul de gaz va fi proporțional cu cerințele de încălzire și ACM ale apartamentelor din imobil.

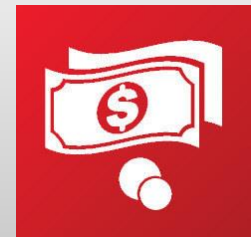
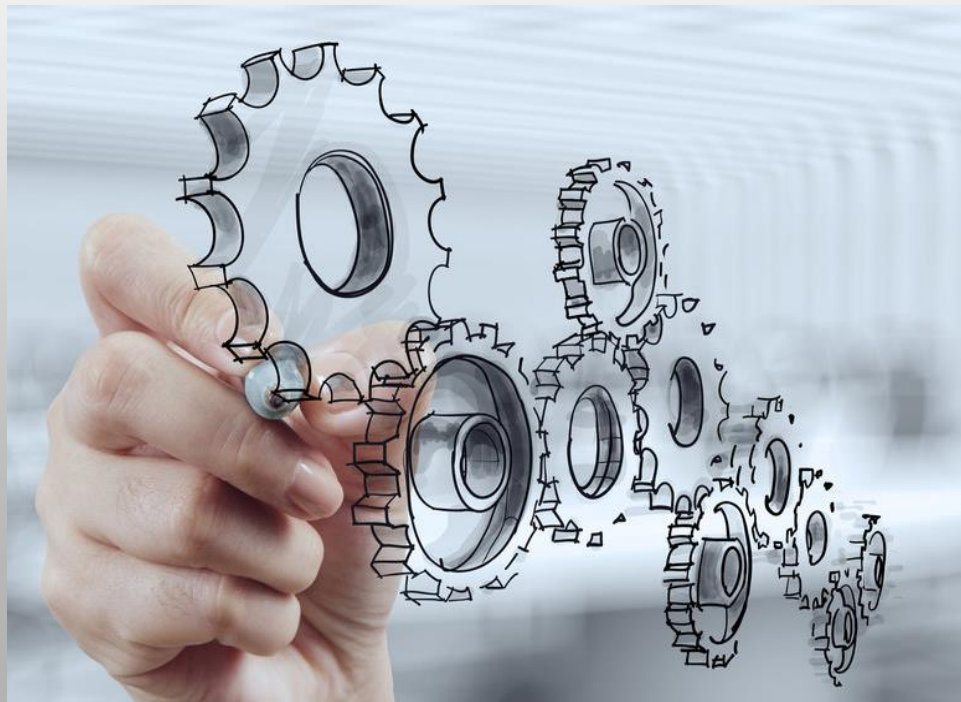


Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

6. Proiectare: Suport tehnic Hoval

În vederea stabilirii soluției tehnice optime și viabile, inginerii Hoval acordă **suport tehnic** încă din faza de proiectare a sistemului.

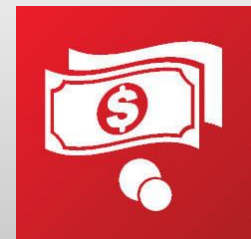
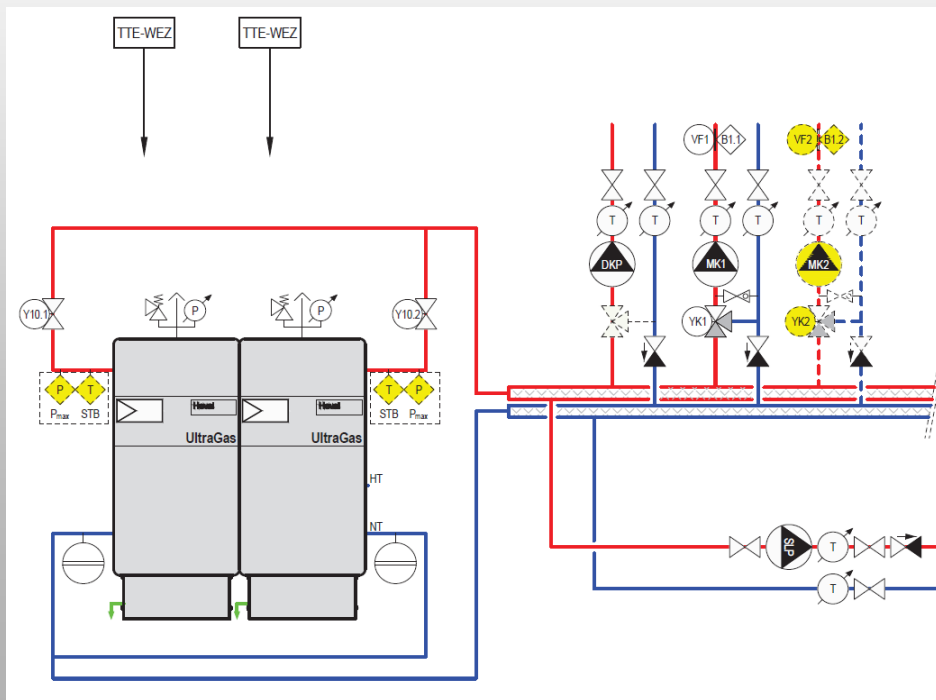


Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

7. Sistem hidraulic simplu: Costuri de investiție scăzute

Datorită volumului mare de apă și pierderilor de presiune mici a cazanelor UltraGas®, în sistemul hidraulic NU sunt necesare pompe primare și butelie de egalizare, **reducându-se astfel costurile de investiție.**



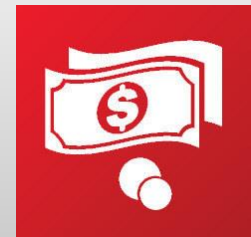
Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

8. Cameră tehnică de dimesiuni reduse

Cazanul în condensare de pardoseală UltraGas® asigură o economie de spațiu considerabilă, m² câștigați putând fi exploatați în alte scopuri.

Economisire de până la 30% a spațiului prin modul de construcție vertical și compact.

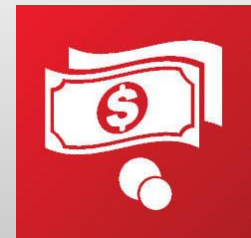


Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

9. Versatil: Montaj la exterior

În varianta CabinSlim, Centralele Termice UltraGas® pot fi amplasate la exterior, lângă clădire sau pe acoperiș. Soluție viabilă și pentru clădiri vechi, reabilitate.



Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

10. Furnizor de energie: Centrala Termică de Cvartal

În cazul unui ansamblu cu mai multe imobile se poate implementa soluția cu **Centrala Termică de Cvartal** administrată de către Investitor / Dezvoltator, acesta devenind furnizor de energie și având astfel o sursă suplimentară de venit.

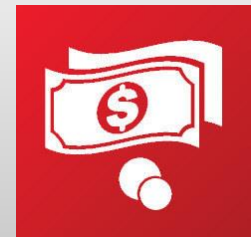


Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

11. Control funcționare de la distanță

Noua generație de
automatizare
Hoval TopTronic® E,
foarte ușor de utilizat,
permite controlul de la
distanță al sistemului și
optimizarea consumului de
energie al instalației,
inclusiv pentru prepararea
apei calde menajere.

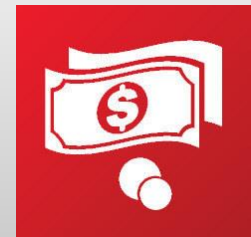


Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

12. Servicii premium în timp real

Reglaje și vizualizare
avarii în timp real
efectuate de către
departamentul
Service Hoval
prin intermediul
conexiunii on-line.



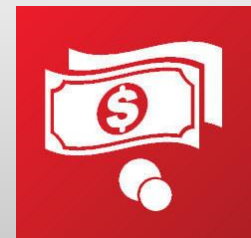
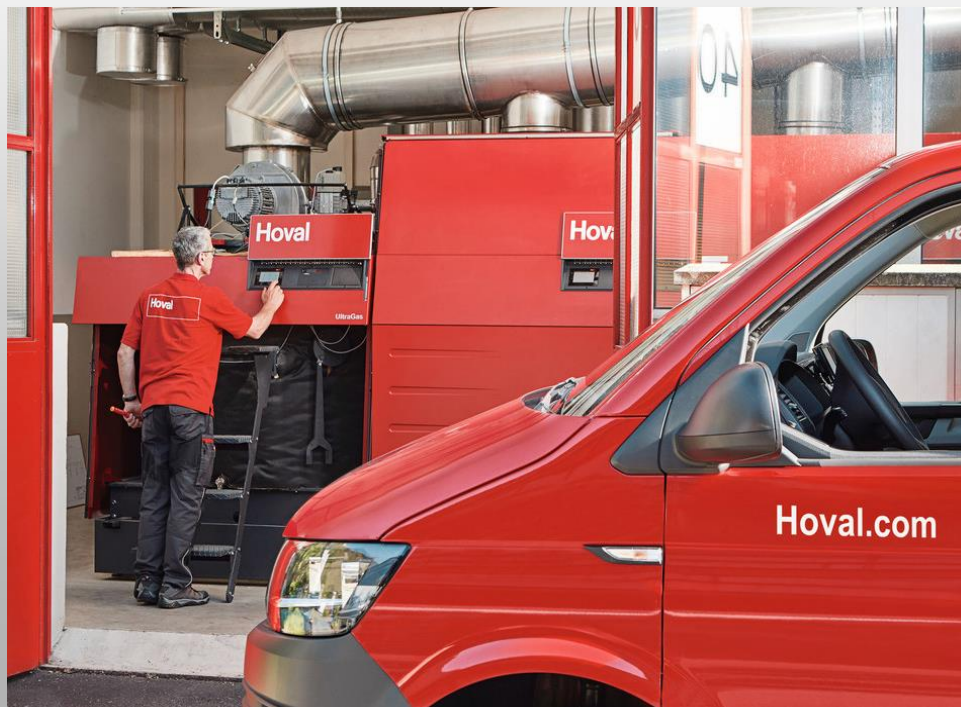
Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

13. Service și mentenanță: Asigurate de echipa de Service Hoval

Diagnoză și intervenție de specialitate ultra rapidă realizată de echipa de ingineri Hoval.

Serviciul post-vânzare Hoval, prezent în toată România, vă oferă asistență, de la punere în funcțiune la intervenții de service și mentenanță.

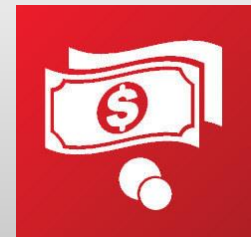


Hoval

Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

14. Costuri de investiție scăzute

În funcție de soluția tehnică aleasă și de numărul de apartamente, costul investiției cu un Sistem Centralizat poate fi **mai mic cu 5% – 20%**.



Hoval

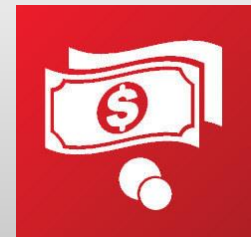
Avantaje Investitor / Dezvoltator – Sistem Centralizat

14. Costuri de investiție scăzute

Exemplu: Comparație imobil cu 50 de apartamente, suprafață aprox. 65 mp/ap.

Necesar termic imobil ≈ 480 kW		Sistem Centralizat Hoval UltraGas D 500 kW - Premium Quality -			Sistem Individual C.T. murale de 24 kW = 1,200 kW - Middle Quality -		
Nr. crt.	Tip	Pret unitar	Nr.unitati	Pret total	Pret unitar	Nr.unitati	Pret total
1	Cazane / C.T.	22,500 €	1	22,500 €	820 €	50	41,000 €
2	Preparator Modul-Plus	7,500 €	1	7,500 €	0 €	0	0 €
3	Manopera montaj	3,500 €	1	3,500 €	100 €	50	5,000 €
4	Materiale montaj	4,000 €	1	4,000 €	100 €	50	5,000 €
5	Cos de fum aprox. 20ml	3,500 €	1	3,500 €	0 €	0	0 €
6	Contorizare / Inst. gaz	500 €	1	500 €	80 €	50	4,000 €
7	Contorizare termic - ACM	200 €	50	10,000 €	20 €	50	1,000 €
8	Proiectare	2,000 €	1	2,000 €	1,700 €	1	1,700 €
Total Costuri *		53,500 €			57,700 €		

*costuri estimative fara TVA



Hoval

Referințe Hoval România



Hoval

Referințe Hoval România

1. Nordis Residence – București



Hoval

Referințe Hoval România

2. One Charles de Gaulle – București



Hoval

Referințe Hoval România

3. Complex Rezidențial Riviera – Cluj-Napoca



Hoval

Referințe Hoval România

4. Complex rezidențial Evo Center – Cluj-Napoca



Hoval

Referințe Hoval România

5. Complex Rezidențial ISHO – Timișoara



Hoval

Vă mulțumim pentru atenție !

Hoval